

*stavebník*  
MĚSTO ŠLUKNOV NÁM. MÍRU 1,  
ŠLUKNOV, 407 77

*název stavby*  
DŮM KULTURY - REVITALIZACE OBJEKTU Č.P. 321,  
V UL. T.G. MASARYKA, VE ŠLUKNOVĚ

*stupeň dokumentace*  
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

*část dokumentace*  
F.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA  
- STAVEBNÍ ČÁST

*zhotovitel dokumentace*  
ING. MILAN ZEŽULA,ČKAIT 0400795  
MÁCHOVA 1203/24, 408 01  
RUMBURK

*datum*  
11/2009

## **F. TECHNICKÁ ZPRÁVA - STAVEBNÍ ČÁST**

Revitalizace objektu je navržena v tomto rozsahu s rozdělením do těchto stavebních objektů :

- SO 01 Stavební úpravy hlavní budovy
- SO 02 Revitalizace fasády a oken
- SO 03 Stavební úpravy dvorního objektu
- SO 04 Stavební úpravy dvora
- SO 05 Stavba nové přípojky kanalizace a zrušení septiku
- SO 06 Stavba zkapacitnění vodovodní přípojky
- SO 07 Terénní a sadové úpravy

Provozní soubory :

- PS 01 Malý nákladní jídelní výtah
- PS 02 Strojovna VZT s rekuperací tepla

### **SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY HLAVNÍ BUDOVY**

#### **SO 01 1.1 Základní údaje**

Při provádění obnovy historické památky a navržených stavebních úprav budou dodrženy zejména tyto základní zásady :

- stávající konstrukce budou v maximální míře zachovány, vynucené zásahy do konstrukcí budou minimalizovány ( např. nové drážky pro instalace . . . )
- u poškozených konstrukcí bude provedena jejich repase za pomoci obdobných materiálů a technologických postupů jako v době jejich vzniku
- nově budované a instalované konstrukce budou tvarově a materiálově uzpůsobeny stávajícím konstrukcím, popř. bude provedena jejich tvarová a materiálová replika
- nebudou používány sanační omítky
- nebude prováděno plošné mechanické odstraňování stávajících maleb, bez předcházejícího restaurátorského nebo stavebně - historického průzkumu, v méně exponovaných prostorech bude rozsah těchto prací předem odsouhlasen zástupci památkové péče
- v případě zásahu do stávajících štukových výzdob bude jejich obnova prováděna pod dozorem oprávněného restaurátora
- u truhlářských konstrukcí a jejich povrchových úprav budou provedeny nejprve vzorky k odsouhlasení se zástupci památkové péče

#### **SO 01 1.2 Bourací práce**

V dotčených prostorách objektu budou postupně po etapách ( a podle potřeby dodavatele ) demontována všechna stávající technická zařízení a instalace - zařizovací předměty, rozvody vody a kanalizace, osvětlení, el. instalace, část vnitřního plynovodu...

Pro nově budované rozvody ZTI, vytápění a větrání budou maximálně použity stávající drážky a prostupy, pouze v nejnútnejších případech budou provedeny nové v rámci stavební připravenosti ( ručně prováděné drážky, bourané průrazy a vrtané otvory ve zdech, základech a stropěch ), v dimenzích a trasách podle výkresů jednotlivých profesí.

#### Bourací práce v 1.P.P.

- demontáž stávajícího shozu na pivo
- vybourání otvoru do stávajícího komínového průduchu VT
- vybourání drážek pro instalace
- otlučení poškozených omítek suterénních stěn v předpokládaném rozsahu cca 90%, otlučení omítek stropů ze 30%

#### Bourací práce v 1.N.P.

- V místnosti 1.01 bude obnoven původní dveřní otvor do dvora, vybouráním cihelné dozdivky v tl. 570 mm, venkovní kamenná zárubeň bude zachována.
- V místnostech sociálního zařízení ( nyní místn. č. 1.01 –1.05 a 1.07 – 1.08 ) budou odstraněny nepůvodní příčky, dveřní výplně, zařizovací předměty a příslušenství, podhledy z SDK konstr., nášlapné vrstvy podlah z glazované keramické dlažby a bělinové keramické obklady na stěnách. Částečně zde budou odbourány i betonové podlahy s podloží, v trasách nových větví ležaté kanalizace. V místnosti 1.08 je nad podhledem umístěn akumulční zásobník TUV, který bude odstraněn. V místnosti 1.02 se odbourá nepůvodní zazdivka okenního otvoru z příčky tl. 100 mm.
- Otvor mezi místnostmi 1.01 a 1.05 bude rozšířen postupným vkládáním nosníků.
- V místnostech 1.08 a 1.09 budou vybourány ocelové dveřní zárubně, otvory se rozměrově upraví, zejména na novou průchodnou výšku 2,25 m, pomocí postupného vkládání ocelových nosníků.
- Z chodby 1.06 do místností 1.25, 1.11 a 1.12 budou vybourány v cihelné stěně tl. 300 a 600 mm, nové dveřní otvory s postupným vkládáním ocel. nosníků ( stávající elektroměrový plechový rozvaděč mezi místnostmi 1.06 a 1.12 bude zrušen ). Mezi 1.06 a 1.16 se vybourají nepůvodní dvoukřídlové dveře s ocelovou zárubní, včetně cihelné nadezdivky a zachová se zde původní otvor s překlady ve výšce 2,4 m.

- Mezi místnostmi 1.12 a 1.13 budou vybourány ocelové dveře 636/1840 mm s ocelovou zárubní, dvevní otvor bude rozšířen na průchod s rozměry 1200/2100 mm s postupným vkládáním ocel. nosníků.
- Stávající nepůvodní shrnovací koženková zástěna umístěná na druhém stupni schodiště č.m. 1.29 bude demontována.
- Stávající nepůvodní dřevěná příčka mezi místnostmi 1.14 a 1.15 bude trvale odstraněna.
- Větrací potrubí v místnosti 1.14 a 1.18 včetně venkovního úseku zavěšeného po fasádě bude demontováno.
- V kuchyni restaurace č.m. 1.18 bude vybourán otvor ve stěně tl. 600 mm s postupným vkládáním ocel. nosníků pro přístup k jídelnímu výtahu, dále zde budou demontovány veškeré zařizovací předměty, gastro technologie, kuchyňská digestoř a konstrukce stávajícího jídelního výtahu (strojní technologie výtahu a zděná příčka tl. 100 mm).
- Mezi místnostmi 1.16 a 1.17 bude rozšířen dvevní otvor ve zděné příčce tl. 100 mm.
- V místnostech restaurace č.m. 1.19 a 1.20 bude celoplošně demontován nepůvodní dřevěný palubkový podhled. Dřevěný palubkový obklad stěn v těchto místnostech výšky cca 1200 – 1800 mm bude šetrně demontován, a to pouze v částech dotčených novými rozvody elektro, jinak bude zachován a zpětně namontován.
- V místnosti 1.20 bude vybourán a rozměrově upraven vstup z chodby 1.21, druhý vstup z chodby 1.06 bude upraven na novou výšku 2,25 m, pomocí postupného vkládání ocel. nosníků.
- Mezi místnostmi 1.22 a 1.21 bude zrušen nerez. kryt. na bankomat a vybourán dvevní otvor postupným vkládáním ocel. nosníků.
- V místnosti 1.25 bude ubourán sprchový kout včetně rozvodů a zařizovacích předmětů.
- Do místnosti 1.27 budou zrušeny stávající ocelové požární dveře.
- Do místnosti 1.26 bude vybourán nový dvevní otvor v cihelné zdi tl. 650 mm s postupným vkládáním nosníků.
- V prostoru oválného požárního schodiště č.m. 1.13 bude v obvodové stěně vybourán otvor pro požární větrání průměru 350 mm a dále ve vnitřní stěně nika pro uložení požárního hydrantu s vložením ocelových nosníků.
- Otlučení poškozených omítek stěn od vlhkosti a sanitru – v kotelně 1.26, v průjezdu 1.28 a schodišťovém prostoru 1.29, 1.11, 1.12 a 1.13 v rozsahu cca 30 %.
- V průjezdu č.m. 1.28 bude odbourána nepůvodní betonová mazanina tl. 50 mm stávající zpevněné plochy, jež byla v minulosti položena na původní kamennou dlažbu, která se taktéž kompletně vytěží a bude uložena na staveništi do doby jejího zpětného použití.
- Pro uložení nové kanalizace, vodovodu a plynovodu pod podlahou v 1.N.P. bude v místnostech č.m. 1.06, 1.09, 1.10, 1.07, 1.08, 1.28, 1.01,

1.02, 1.03, 1.04 provedeno odbourání podlahy ( teracové dlažby ) a betonových podkladních vrstev podlahy pouze v pruhu šířky cca 800 mm ( v ose budoucí trasy nových rozvodů ). Pro uložení těchto rozvodů bude nutné v některých nosných zdech a v základovém zdivu vybourat otvory – průrazy a drážky, a to v rámci stavební přípomoci jednotlivých profesí ( viz. trasy těchto zařízení ).

#### Bourací práce v 2.N.P.

- V prostorách sociálního zařízení budou vybourány veškeré příčky a dveřní výplně, demontovány zařizovací předměty včetně příslušenství, odstraněny obklady.
- Mezi místnostmi 2.18 a 2.05 bude obnoven původní dveřní otvor, předpokládá se zachování překladu.
- V místnosti 2.03 bude zrušen stávající jídelní výtah se strojovnou výtahu ( zděné příčky, strojní technologie, plechová dvířka ..).
- V sále a okolních místnostech bude odstraněna podlahová krytina – dřevěné vlysy, PVC a koberce – viz. tabulka podlah ).
- V prostoru společenského sálu bude zrušena příčka mezi salonkem a sálem a dřevěný stupínek – vyvýšené pódium.
- Do místnosti 2.07 bude s postupným vkládáním ocel. nosníků vybourán dveřní otvor ve stěně tl. 500 mm.
- V místnosti 2.10 bude zpřístupněn zazděný arkýř, jeho okno bude repasováno. Podle stavu a výšky otvoru bude použit ocel. překlad PO14.
- U vstupu do šatny č.m. 2.11 bude demontována ocelová historická mříž, jež se uloží a použije se později k ukázkové instalaci např. v průjezdu.
- Mezi 1.n.p. a 2.n.p. u místnosti 2.01 bude vybourán otvor ve stropní kci. pro výtahovou šachtu a u místnosti 2.19 otvor pro VZT. Před vybouráním stropního otvoru bude provedeno podezdění novými příčkami v rámci zděných šachet z důvodu statického zabezpečení stropní konstrukce.
- V prostoru oválného požárního schodiště č.m. 2.18 bude ve vnitřní stěně vytvořena nika pro uložení požárního hydrantu s vložením ocelových nosníků.

#### Bourací práce v 3.N.P.

- V prostorách sociálního zařízení budou upraveny příčky, demontovány zařizovací předměty včetně příslušenství, odstraněny obklady.
- Do místnosti 3.13 a 3.17 budou vybourány dveřní otvory ve stěně 450 mm s postupným vkládáním nosníků.
- Mezi 3.15 a 3.17 bude vybourán dveřní otvor v příčce tl. 100 mm.
- Mezi místnostmi 3.09 a 3.08 bude vybourán dveřní otvor ve stěně tl. 260 mm s postupným vkládáním ocel. nosníků.
- Mezi 2.n.p. a 3.n.p. bude ve stropě v místnosti 3.04 vybourán prostup pro vzduchotechnické vedení.

- V místnosti 3.08 bude zrušena nepůvodní dělicí příčka tl. 100 mm a nepůvodní dveřní otvor do chodby 3.02.
- V prostoru oválného požárního schodiště č.m. 3.03 bude ve vnitřní stěně vytvořena nika pro uložení požárního hydrantu s vložením ocelových nosníků.

#### Bourací práce v 4.N.P.

- Mezi místnostmi 4.10 a 4.08 bude vybourán montážní otvor šířky 1000 mm pro transport VZT jednotek do prostoru strojovny, který bude po zhotovení vzduchotechniky zmenšen na běžný dveřní otvor šířky 800 mm.
- Mezi 3.n.p. a 4.n.p. v místnosti 4.01 bude vybourán otvor pro potrubí VZT.
- V místnosti 4.10 budou demontovány zařizovací předměty.
- V prostoru půdy bude zrušeny staré nefunkční rozvody VZT.
- Mezi místnostmi 4.01 a 4.08 bude zvětšen dveřní otvor s postupným vkládáním ocel. nosníků.
- V prostoru oválného požárního schodiště č.m. 4.02 bude ve vnitřní stěně vytvořena nika pro uložení požárního hydrantu s vložením ocelových nosníků.

#### Bourací práce v 5.N.P.

- Mezi místnostmi 5.02 a 4.08 bude vybourán dveřní otvor s postupným vkládáním nosníků.
- Nad požárním schodištěm 4.02 bude zachován skleněný podhled, nad kterým je střešní světlík zasklený polykarbonátovými deskami. Tato konstrukce bude demontována a nahrazena nehořlavým zasklením – drátosklem.

#### **Nakládání s odpady pro bourací práce:**

Dodavatel stavby jako původce odpadů povede evidenci vznikajících odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění změn a doplňků, a předpisů souvisejících. Veškeré odpady budou podle těchto předpisů náležitě tříděny, shromažďovány, přepravovány a likvidovány. Pro shromažďování odpadů bude využíváno vhodných nádob nebo kontejnerů, zabezpečených proti úniku nebezpečných látek do životního prostředí, proti povětrnostním vlivům a zcizení. Při kolaudaci stavby bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

#### **SO 01 1.3 Svislé konstrukce**

Nové zdivo budou tvořit převážně nenosné příčky a dozdivky. Jsou navrženy příčky tl. 150 mm z plných cihel CP 100 na MVC 2,5 MPa, jež budou vykazovat celkový zvukový útlum min. 47 dB. Dále budou vyzděny příčky tl. 125 mm

z příček 497/115/238 mm (např. POROTHERM 11.5 ) na MVC 2,5 MPa, některé příčky na sociálních zařízeních (zobrazeny růžově) budou vyžděny do výšky 2,5 m. Dozdívky budou z plných cihel CP 100 na maltu MVC.

V kotelně bude nový žb. strop podepírat stěna tl. 300 mm z cihel plných CP 100 na MVC 2,5 MPa.

Pro opláštění rozvodů - stoupaček kanalizace, budou použity sádkartonové konstrukce s deskami tl. 1 x 12,5 mm bez požární odolnosti, s tenkostěnnými ocelovými profily. Pro opláštění některých rozvodů VZT bude použito požárního opláštění, které je vykázáno v části VZT.

#### **SO 01 1.4 Vodorovné konstrukce**

Překlady nad nově prováděnými dveřními otvory ve stávajících nosných zdech budou provedeny pomocí montážního podchycení zdiva nad překladem a postupným vynášením zdiva vkládanými válcovanými ocelovými nosníky IPE, podle označení ve výkresové části a výpisu překladů. Překlady v nových příčkách tl. 125 budou keramické typové výšky např. 71 mm ( např. Porotherm ) - viz. výpis překladů na výkresech.

V 4.n.p. bude provedena vestavba nového stropní konstr., a to nad místností 4.01. Strop bude keramobetonový z keramických vložek ukládaných do keramobetonových nosníků (např. POROTHERM MIAKO), vč. zmonolitnění betonem B20, celk. tl. stropu 220 mm, se dvěma otvory pro VZT.

V 1.n.p. bude v místnosti č. 1.27 vybudován nový železobetonový strop - stávající ocelová podesta schodiště kotelny zůstane zachována, bude použita jako ztracené bednění pro novou železobetonovou desku stropu tl. 130 mm z betonu B20, vyztuženou KARI sítí 8-100/100 mm s min. krytím 20 mm. Deska bude uložena po obvodu do vysekané drážky ve zdivu s hloubkou min 125 mm.

Pro výtahovou šachtu nového jídelního výtahu bude ve stávající stropní konstrukci nad přízemím vybourán otvor velikosti 980 x 970 mm, který bude podepřen cihelnou příčkou tl. 150 mm. Nosnou část stávajícího stropu zde tvoří dutinové keramické vložky tl. 100 mm, vzepřené mezi ocelové nosníky s vrchním cementovým potěrem, osová vzdálenost ocel. nosníků je cca 1,4 m. Po obvodu výtahové šachty bude v úrovni stropu vytvořen železobetonový ztužující věnec šířky 150 mm, výšky 200 mm. Věnec bude vyztužen čtyřmi podélnými vložkami JØ 12 a uzavřenými třmínky JØ6 po 200 mm, beton B20. Po obnažení nosné části stropu v místě zamýšleného otvoru bude při realizaci upřesněno technické řešení vytvoření tohoto otvoru, popř. bude proveden návrh výměny ocelové stropnice.

Stejným způsobem budou provedeny otvory ve stropních konstrukcích pro VZT potrubí.

#### **SO 01 1.5 Podhledové konstrukce**

V prostorách hygienických zařízení a některých chodbách budou provedeny zavěšené podhledy ze sádkartonových konstrukcí z důvodu zakrytí potrubí VZT a

kanalizace. Podhledy budou zavěšeny na ocelových táhlech a budou z tenkostěnného ocelového dvojitého roštu výšky 2 x 25 mm a ze sádkartonových hladkých desek tl. 1 x 12,5 mm bez požární odolnosti. Podhledy budou zavěšeny 500 mm pod stávajícím stropem.

Pro revizi vestavěných ventilátorů a rozvodů vody v prostorech sanitárních zařízení bude nutné osadit v SDK podhledu typové revizní klapky rozměrů 300 x 300 mm, popř. bude vytvořena konstrukce s odnímatelnou SDK deskou na magnetické úchyty.

Ve společenském sálu ve II.N.P. a v prostorech restaurace v přízemí bude z důvodů zakrytí nového potrubí VZT vytvořen nový podhled ze sádkartonových desek, zavěšený na kovové konstrukci, a to v ploše odpovídající štukové rámové dekorace stávajícího podhledu. Po obvodu zavěšeného podhledu bude umístěno zářivkové svítidlo pro nepřímé odražené osvětlení sálu. Kovová konstrukce podhledu bude zavěšena na ocelových noniových závěsech s možností rektifikace, pro zvýšené zatížení od osvětlovacích těles ( nosnost 0,4 KN ), v roztečích po 950 mm, kotvených do keramického stropu pomocí rychlošroubů. Nosná konstrukce podhledu bude z kovového dvojitého roštu z CD profilů v roztečích po 500 mm s křížovými spojkami. Desky SDK budou tl. 1 x 12,5 mm.

Vyústky vzduchotechniky v tomto podhledu budou opatřeny atypickou zdobenou mřížkou z raženého plechu podle souhlasu zástupce NPÚ a s doloženým výpočtem dostatečného průtoku vzduchu.

Před provedením SDK podhledu ve společenském sálu bude nutné provést sondy s restaurátorským průzkumem k prokázání případného výskytu malířské výzdoby.

### **SO 01 1.6 Úprava průjezdu**

V prostoru průjezdu v 1.n.p. č.m. 1.28 bude provedena úprava zpevněné pojízdné plochy. Po odbourání betonové mazaniny a vytěžení kamenné dlažby bude provedeno výškové vyrovnání rozdílu 300 mm, s vytvořením šikmé rampy se sklonem 7,74%. Rampa bude v nejužším místě šířky 2760 mm, délky 7885 mm a bude využita zároveň pro imobilní osoby.

Zpevněná plocha průjezdu bude z vytěžené kamenné dlažby rozměrů 160/160/230 mm. Žulové vodící kvádry u obvodových stěn budou přizvednuty ve sklonu rampy s převýšením o 100 mm nad dlažbu (pokud nebude z technického hlediska možné vodící kameny přizvednout, budou překryty kamennou dlažbou s doplněním náběhových žulových klínů zaplňující výškový rozdíl ).

### **SO 01 1.7 Schodiště**

V prostoru 4.N.P. bude osazeno nové ocelové schodiště do 5.N.P. s mezipodestou pro přístup ke stávajícímu reviznímu otvoru nad skleněný podhled požárního schodiště. Schodiště bude z plechové schodnice, ze stupňů z raženého plechu nebo pororoštu a s ocelovým jednoduchým zábradlím.



Bude provedena úprava vyrovnávacího schodiště v restauraci 1.20, kde je navrženo osazení kamenných žulových stupňů do betonového lože. Žulové schody budou před uložením šetrně opískovány a opatřeny hydrofobním nátěrem na kamenné povrchy ( např. Porosil VV 10 plus ).

### **SO 01 1.8 Jídelní výtah**

Doprava jídel mezi kuchyní v 1.N.P. a nápojovým barem společenského sálu ve 2.N.P. bude zabezpečena novým malým jídelním výtahem s těmito technickými parametry : nosnost výtahu 100 kg, trakční pohon, dopravní rychlost 0,45 m/s, zdvih 4040 mm, počet stanic/ nástupišť – 2, elektrický příkon 0,75 kW, provedení - se zakázanou přepravou osob, s ručními šachetními dveřmi s požární odolností EW 30 D1. Rozměry výtahové šachty 970 x 980 mm mm, rozměry kabiny 650 x 800 x 800 mm, provedení šachty – samonosná ocelová konstrukce, opláštění šachty z cihelné vyzdívky z CP 100 na MVC 2,5 MPa, tl. 150 mm. Provedení výtahu - bez strojovny se strojem nahoře v šachtě nad kabinou, s vnitřními povrchy kabiny v provedení nerezové oceli, ovladače v provedení antivandal nerez.

Výtahová šachta bude v horní části přirozeně odvětrána, pomocí otvoru ve zděném plášti pod podhledem ve 2.N.P, kde bude větrací otvor velikosti Ø 150 mm s větrací mřížkou.

### **SO 01 1.9 Obnova povrchů**

#### **Obnova vnitřních omítek**

V suterénních prostorech a částečně v přízemí bude provedena revitalizace poškozených omítek od vlhkosti a solných výkvětů. K tomu bude předcházet podrobná analýza míry poškození, po té bude odsouhlasen celkový rozsah revitalizace, přičemž předběžný předpoklad je otlučení stávajících vápenných omítek stěn v suterénu v rozsahu až 90 %, na stropěch v rozsahu cca 30%, v přízemí ve vybraných prostorech v rozsahu 30 % ( v kotelně a schodišťové stěny do výšky 1,5 m nad podlahou ).

Nové omítky budou provedeny bez chemické izolace a bez sanačních omítek, s použitím pouze jádrové vápenné omítky v tl. 20 - 30 mm. Po vyschnutí jádrové omítky bude proveden vápenný štuk, přičemž budou přepěněny i zachované plochy původní omítky.

#### **Malířské práce**

Všechny prostory KD budou nově vymalovány, přičemž ve vybraných částech interiéru bude nejprve proveden restaurátorský průzkum, který prokáže rozsah původního výtvarného zpracování a způsob jeho obnovy. Tyto vybrané prostory se týkají zejména, vstupní a schodišťové haly a společenského sálu.

Ostatní prostory budou nově vymalovány bez předchozího mechanického seškrábání stávajících vrstev. Dojde zde pouze k sádrování, tmelení, penetraci a přetření stávajících povrchů novými vápennými nátery v odstínech podle výběru investora a souhlasu zástupců památkové péče, popř. podle výsledku restaurátorského průzkumu.

Stěny na chodbách, na sociálním zařízení a na schodišti budou opatřeny omyvatelnými a otěruvzdornými nátery soklu s výškou cca 1600 mm ( odstín bude odsouhlasen se zástupci památkové péče ).

Sádrokartonové desky budou opatřeny základním impregnačním nátěrem na sádrokarton a 2x nátěrem disperzní barvou se štukovou přísadou.

### Lakýrnické práce

Všechny dřevěné konstrukce nově zabudované do stavby budou impregnovány fungicidním roztokem proti dřevokazným škůdcům ( např. Lignofix EKO ), stejně budou ošetřeny a impregnovány stávající prvky krovu a dřevěného bednění.

Nové dřevěné dveře, včetně dřevěných zárubní budou opatřeny 2 x lazurovacím akrylátovým lakem na dřevo ( odstín přizpůsobit podle stávajících dveří ) a 1 x krycím matným akrylátovým lakem. Stejně budou řešeny stávající i nové dřevěné obklady v sále.

Nové dřevěné podlahové vlasy budou přebroušeny, opatřeny 1 x primárním napouštěcím nátěrem pro tvrdé dřeviny – jednosložkový vodouředitelný akrylátový základní lak ( např. Bona Prime Intenze ), a 2-3 x vrchním nátěrem dvousložkovým vodouředitelným polyuretanovým lakem pro extrémně vysokou zátěž s UV filtrem ( např. Bona Traffic ), celkové množství nátěru bude min. 400g/m<sup>2</sup>, v matném provedení.

Vnitřní nátěry ocelových konstrukcí budou provedeny 1 x přírodní antikorozií barvou s metalickými pigmenty v odstínu kovářská grafitově černá ( např. Kreidezeit ). Venkovní nátěry ocel. kcí budou ze stejné antikorozií přírodní barvy min. ve dvou vrstvách nátěrů.

### Obkladačské práce

V prostorách hygienických zařízení a úklidových komor budou provedeny glazované bělninové obklady na stěnách – u kuch. linky bude obklad od 0,7 do 1,3 mm, v hygienických zařízení do výše 1,8 m ( mimo ploch zrcadlových stěn ).

Konkrétní výběr obkladaček bude odsouhlasen při výstavbě v předstihu se zástupcem investora a zástupců památkové péče. V projektu jsou uvažovány obklady rozměrů 200x200 mm v barevných pastelových odstínech, popř. s barevným spárováním ve standardní kvalitě.

### Zrcadlové stěny

V prostoru hygienických zařízení v předsíních u společenského sálu ve 2.n.p. budou na stěnách zavěšeny zrcadla výšky cca 2100 mm, šířky 1200 mm. V ostatních sanitárních prostorech bude nad umyvadly použito zrcadlových stěn, popř. menších samostatných zrcadel.

## **SO 01 1.10 Podlahy**

Skladby jednotlivých vrstev podlah jsou patrné z výkresové dokumentace a z výpisů skladeb konstrukcí.

V přízemí v prostorách chodby bude odstraněna stávající keramická dlažba, a bude nahrazena novou keramickou historickou slinutou dlažbou s reliéfním povrchem se stejným vzorem a skladbou jako původní - č.m. 1.01, 1.05, 1.06, 1.21 a část 1.20 ( např. Historické dlažby.cz ). V ploše dlažby budou vytvořeny dilatační celky po cca 3 x 3 m. Spára bude vyplněna trvale pružným tmelem. Stávající instalační šachta v podlaze v chodbě 1.06 v 1.n.p. , která byla původně využívány pro rozvody topení, bude zachována, ocelový kontrolní poklop bude zasypán stavební sutí, zhutněn a zabetonován.

V místnostech 1.N.P./ 1.02, 1.03, 1.04, 1.07, 1.08, 1.14, 1.15, 1.18, 1.22, 1.30/ 2.N.P./ 2.01, 2.02, 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.13, 2.14, 2.15, 2.16, 2.19, 2.20/ bude stávající keramická dlažba odstraněna a na očištěný povrch nalepena nová keramická slinutá dlažba s fabiony po obvodu.

V místnostech 1.N.P./ 1.09, 1.10, 1.23, 1.24, 1.25/ bude proveden vyrovnávací násyp z tříděné stavební suti s vyztuženou betonovou mazaninou B15 a s keramickou slinutou dlažbou.

V místnosti 1.13 bude stávající bet. mazanina vybourána a provedeno nové broušené teraco na betonovou mazaninu.

V místnostech 1.N.P./ 1.16, 1.17/ 3.N.P./ 3.13, 3.14, 3.15, 3.16, 3.17/ bude provedena repase původního broušeného litého teraca ( předpoklad oprav cca 30 % původních ploch ). Poškozené části teraca ( výmoly, větší praskliny ) budou vyříznuty diamantovým kotoučem. Doplnění novou částí bude provedeno jako replika původních motivů, včetně původní barevnosti, zrnitosti a obvodové intarzie.

Pro nové teraco budou použity obdobné kamenné drtě odpovídající původním materiálům, intarzie bude doplněna vyskládáním bílých štípaných mramorových kostiček cca 10 x 10 mm, jako pojivo bude použito portlandských bílých a šedých cementů, popř. s přidáním přírodních pigmentů pro dosažení stejné barevnosti. Tloušťka doplněného teraca bude cca 25 mm. Závěrečná povrchová úprava teraca bude provedena po celé ploše ( i na původních plochách ) pomocí jemného přebroušení, vyčištění a celoplošné hloubkové impregnace pro dosažení jednotného hedvábného lesku. Při provádění teraca je nutné počítat s technologickou přestávkou zrání teraca před broušením cca 15-20 dní.

V průjezdu 1.28 bude podlaha včetně nové rampy nově vydlážděna z žulových kostek 160/160/230 mm vytěžených z podkladu průjezdu případně doplněna novými.

U posunutých dveří do restaurace 1.20 bude podlaha na nové betonové mazanině z historické keramické slinuté dlažby.

V šatně 2.11 bude podlaha z ocelových plátů potažena vinylovou podlahovou krytinou, včetně soklíků.

Ve společenském sálu a v ostatních exponovaných místnostech budou stávající podlahy odstraněny a nahrazeny podlahou z nových dubových vlýsů.

V oválném únikovém schodišti bude stávající PVC odstraněno, podklad bude vyrovnán cementovou flexibilní stěrkou a nášlapná vrstva bude opatřena polyuretanovým dvousložkovým nátěrem s protiskluzným povrchem R10.

Na podlahu v místnosti 5.02 bude použito vinylová podlahová krytina.

Konkrétní výběr keramických dlažeb a podlahových krytin bude odsouhlasen při výstavbě v předstihu se zástupcem investora. Všechny nově použité nášlapné vrstvy v objektu budou vybrány podle pevnostních a zátěžových kritérií odpovídajících provozu pro veřejné budovy ( např. pevnost dlažby v ohybu podle ČSN EN ISO 10545-4 – min. 27 MPa, odolnost nášlapných vrstev proti povrchovému opotřebení podle ČSN EN ISO 10545-7 – min. tř. 4, koeficient tření podle ČSN EN ISO 10545-17 pro suchý povrch – min. 0,6, protiskluznost dle DIN 51130 pro sanitární prostory - R10, pro velkokuchyně - R12 ).

### **SO 01 1.11 Výplně otvorů**

Okenní výplně otvorů byly v předcházející etapě odborně repasovány, stejným způsobem bude provedena odborná repase jednoho fasádního okna ve 2.N.P., které je dnes zazděno v místn. č. 2.10. Ve společenském sále bude z důvodu zlepšení neprůzvučnosti stávajících špaletových oken provedeno osazení doplňkových vnitřních jednoduchých oken s izolačním dvojsklem. Tato okna budou vyrobena a osazena jako atypická konstrukce na míru vybraným odborným truhlářem, a to jako tvarová kopie historických špaletových oken s použitím původního profilování, stejného kování a povrchových úprav.

Okna budou třídlínná bez členění a bez vnitřních sloupků. Jejich instalace nebude omezovat otvírání původních špaletových oken, neboť budou osazeny z interiérové části obvodové stěny ( nikoliv do okenního ostění ). Tím se docílí většího rozměru okenního rámu, což umožní otevírání původních křídel špaletových oken.

Stávající ozdobná lišta, která z interiéru lemuje okenní otvor ( profil 120/20 mm, vč. řezbářského zdobení a jemné profilace ) bude demontována, popř. truhlářsky upravena, nebo bude vyrobena zcela nově.

V celé budově bude provedena odborná repase stávajících dřevěných dveří a dřevěných zárubní. Stávající nátěry budou šetrně odstraněny opálením horkým vzduchem nebo louhováním. Praskliny vnitřních výplní budou odstraněny sesazením uvolněných částí a jejich sklížením, odštípnuté nebo poničené části budou doplněny pomocí plombování nebo výměnou, menší praskliny budou vyplněny akrylátovým dřevokytem.

Do nových dveřních otvorů budou osazeny nové atypické dveře, které budou vyrobeny jako replika dveří původních, t.j. celodřevěné rámové dveře s tl. rámu min. 40 mm a s dřevěnou výplní v tl. 25 mm , vč dřevěného lištování a geometrického zdobení.

U nově vyráběných i repasovaných dveří budou osazeny sjednocující nové zámky, kliky a rozety. Tvarové a materiálové řešení nového kování bude vybráno v historizujícím stylu, popř. bude provedena věrná kopie původního dochovaného kování. Některé stávající historické dveře budou upraveny tak, aby odpovídaly požadované požární odolnosti.

Při provádění repase a při zhotovení nových dveří bude nejprve proveden vzorek těchto prací, který bude odsouhlasen zástupcem investora a zástupci památkové péče. Teprve po odsouhlasení budou vyrobeny ostatní nové a repasované dveře.

### **SO 01 1.12 Izolace proti vodě**

Izolace proti zemní vlhkosti svislých suterénních stěn není navržena, vlhkost těchto konstrukcí bude snížena intenzivním provětráváním interiéru.

Izolace proti zemní vlhkosti rozvodů bude řešena impregnačním nátěrem podkladního betonu a celoplošným přitavením 1 x hydroizolačního pásu se skelnou vložkou.

### **SO 01 1.13 Izolace tepelné**

Izolace tepelné nejsou v této části navrženy z důvodu zachování zdobnosti exteriéru i interiéru celé budovy. Tepelné izolace nových podlah v přízemí nebude použita z důvodu nevýznamného rozsahu této plochy.

### **SO 01 1.14 Izolace zvukové**

Zvukovou izolaci budou tvořit nově vyzdžené příčky z plných cihel tl. 150 mm s dosažením celkového zvukového útlumu konstrukce min. 47 dB, a to zejména u opláštění výtahové šachty.

### **SO 01 1.15 Truhlářské konstrukce**

V celé budově bude provedena odborná repase stávajících dřevěných dveří a dřevěných zárubní. Stávající nátěry budou šetrně odstraněny opálením horkým vzduchem nebo louhováním. Praskliny vnitřních výplní budou odstraněny sesazením uvolněných částí a jejich sklížením, odštípnuté nebo poničené části budou doplněny pomocí plombování nebo výměnou, menší praskliny budou vyplněny akrylátovým dřevokytem. Do nových dveřních otvorů budou osazeny nové atypické dveře, které budou vyrobeny jako replika dveří původních, t.j. celodřevěné rámové dveře s dřevěnou výplní a s dřevěným lištováním.

U nově vyráběných i repasovaných dveří budou osazeny jednotné nové zámkové kliky a rozety. Tvarové a materiálové řešení nového kování bude vybráno v historizujícím stylu, popř. bude provedena věrná kopie původního dochovaného kování.

Při provádění repase a při zhotovení nových dveří bude nejprve proveden vzorek těchto prací, který bude odsouhlasen zástupcem investora a zástupci památkové péče. Teprve po odsouhlasení budou vyrobeny ostatní nové a repasované dveře.

Pódium ve společenském sálu

Vnitřní konstrukce bude provedena z roštu ze smrkových hranolů 100/140 a 60/160 mm. Tato konstrukce bude sešroubována vruty a vypodložena dřevěnými klíny, záklop bude proveden jako dvojité opláštění z desek OSB tl. 20 mm s překrytím styčných spár. Nášlapná krytina zde bude podlaha z dubových vlysů, stupně schodiště budou z dubového lepeného masivu. Povrch bude opatřen dvousložkovým polyuretanovým lakem pro extrémně vysokou zátěž ( viz. lakýrnické práce ).

Obložení stěn společenského sálu ve 2.N.P. bude provedeno ze smrkového dřeva ve stejném tvarovém a technickém provedení jako zachovaná původní část obložení u dnešního podia ( bude provedena replika obložení ).

Konstrukce opláštění nového nápojového baru bude detailně řešena v dalším stupni realizační PD v historizujícím stylu.

Dále budou vyrobeny a osazeny konstrukce a práce v tomto předpokládaném rozsahu :

- dřevěné zábradlí terasy
- okenice dvorního objektu
- dřevěný plot
- střešní vyústka VZT

Všechny truhlářské výrobky budou vyrobeny odborným dodavatelem, jež prokáže zkušenosti a reference s památkově chráněnými stavbami. U některých vybraných konstrukcí a povrchových úprav budou nejprve vyrobeny vzorky, které budou v předstihu odsouhlaseny zástupci památkové péče.

### **SO 01 1.16 Zámečnické konstrukce**

V rámci zámečnických prací budou vyrobeny a osazeny konstrukce a práce v tomto předpokládaném rozsahu :

- repase a úpravy stávajících kovaných vrat
- úpravy shozu na pivo v suterénu
- nové mříže anglických dvorků
- nové pomocné ocel. schodiště
- stojan pro kola ve dvoře
- odborná repase historických kovaných mříží
- ocelové konzoly pro VZT jednotky
- úpravy zasklení střešního světlíku ( nahrazení polykarbonátového zasklení za drátosklo z požárních důvodů v únikové cestě )
- ocelové okno anglických dvorků
- vnitřní požární stěny a požární ocelové dveře

#### **▪ Kamenické výrobky a práce**

V rámci kamenických výrobků a prací budou provedeny :

- očištění pískovcových zárubní

- očištění žulových schodů a zárubní
- obnovení kamenných patek sloupů
- výroba a osazení nových žulových schodů

Zámečnické práce a konstrukce jsou vypsány ve výpisu zámečnických konstrukcí.

#### ▪ **Restaurátorské průzkumy a zásahy**

V hlavní budově budou provedeny restaurátorské zásahy na základě odborných průzkumů, které budou provedeny v dostatečném předstihu před vlastní realizací, včetně odsouhlasení NPU. Jedná se zejména o tyto konstrukce a práce :

- obnova mramorových schodišťových stupňů na hlavním schodišti a mramorových sloupů ve vstupní hale
- odborná repase kovaných vstupních dveří a vjezdových vrat
- obnova malířské výzdoby na hlavním schodišti a ve společenském sále

U kamenných mramorových prvků se jedná o celkem 12 zjištěných defektů. Za nejvíce poškozené schodišťové stupně lze považovat dva úvodní schody, které tvoří předstupeň před samotným schodištěm, dále je jedna schodnice prasklá a u obou schodnic jsou ulámané nástupní hrany schodnic, v každém schodišti jsou ulámané nebo jinak poškozené minimálně 3 stupně, sloupy z červeného mramoru v prvním mezonetu mají ulámané hrany u patek a v sále jsou na sloupech patrné zaslepené otvory po uchycení patrně původního osvětlení. U některých stupňů chybí úchyty na tyče pro zajištění koberce.

Povrch poškozeného mramoru se nejprve předzpevní prostředkem na bázi organokřemičitanu. Následně se očistí a doplní v umělém kameni. Umělý mramor se skládá ze speciální polyesterové pryskyřice, mramorové moučky a pigmentů. Po zatvrdnutí tmelů následuje kamenické opracování plomb včetně vyleštění. U stupňů se doplní chybějící úchyty na koberec.

Malířské výzdoby jsou dnes překryty nánosy nátěrů různého charakteru, které zcela deformují a zkreslují původní výtvarný záměr. Na základě restaurátorského průzkumu budou provedeny sondáže, analitické sondy a laboratorní analýzy, včetně závěrečného vyhodnocení a doporučení postupu obnovy.

Obdobně bude postupováno u návrhu obnovy kovaných vstupních dveří a vjezdových vrat.

#### **SO 01 1.17 Anglické dvorky a shoz na pivo**

U suterénních oken na západní fasádě byly původně otevřené anglické dvorky, které byly v minulosti zakryty betonovými deskami a kamennou dlažbou chodníků.

Nově je navrženo obnovení anglických dvorků za použití nové kované mříže v úrovni chodníku, ochranného zasklení z drátoskla pod mříží a osazením okenních výplní s větracími žaluziemi. Prostor anglických dvorků bude vyčištěn, poškozené omítky budou otlučeny, kamenná dlažba nad dvorkem bude rozebrána a otvor obnoven. Stávající kamenné bloky s drážkou pro rám mříže bude přizvednut v nejnižším místě 20 mm nad stávající dlažbu chodníku a prostor pod kameny bude dobetonován. Nové omítky budou provedeny z cementové malty a povrch bude zagletován. Mříž anglického dvorku bude zabezpečena ocelovou závorou zajištěnou visacím zámkem. Mříž bude svařená z pásové oceli a bude opatřena 2 x venkovním antikoročním nátěrem – kovářská čerň. Dno dvorku bude vyspádováno do HT potrubí DN 50 opatřeným na vtoku sítkem proti nečistotám. Toto potrubí bude zasekáno do zdiva a vyvedeno u podlahové vpusti v místnosti 1.02 v interiéru suterénu, bude tak zajištěna případná kontrola proti ucpání a snadný přístup k čištění.

Do anglického dvorku bude z boku osazeno ocelové otvíravé okno 1070/1620 mm se zasklením z drátoskla, v ocelovém rámu s mechanismem pro zajištění v pootevřeném stavu.

Shoz na pivo v místnosti 1.04 zůstane zachován, prostor shozu bude vyčištěn, opraveny cementové omítky, zdeformovaná ocel. kce shozu bude nahrazena novou.

### **SO 01 1.18 Doplnkové a dokončující konstrukce**

Před zahájením zemních prací zajistí dodavatel stavby vytyčení inženýrských sítí na staveništi a v jeho blízkém okolí. Před kolaudací stavby zajistí dodavatel geometrické zaměření skutečné stavby a trasování nových inženýrských sítí, dále dodavatel zajistí projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, výchozí revize všech technických zařízení ( elektroinstalace, vodovod, kanalizace, plynovod . . . ), zkoušky vodotěsnosti a plynotěsnosti, tlakové a topné zkoušky, protokoly o odzkoušení požárních hydrantů, atesty požárních dveří včetně samozavíračů a koordinátoru otvírání, atp. Před kolaudací zajistí dodavatel stavby generální úklid objektu, včetně mytí oken, atp. Před předáním hotové stavby budou všechny pozemky a plochy dotčené stavbou vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

V průběhu výstavby bude dodavatel stavby zajišťovat fotodokumentaci postupu stavby a fotodokumentaci rozhodujících detailů nebo zakrytých konstrukcí. V případě nezbytnosti na provádění uzavírek komunikací v průběhu výstavby zajistí dodavatel stavby její povolení u silničního správního orgánu. Pro restaurátorské práce bude zabezpečen restaurátorské záměry, které budou předmětem samostatného správního řízení u Národního památkového ústavu.



V průběhu stavby bude dodavatel vést evidenci vznikajících odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění změn a doplňků, a předpisů souvisejících. Odpady budou odváženy na skládku TDO ( např. skládka v Rožanech u Šluknova - cca 15 km od stavby ), skládkovné, včetně likvidace nebezpečného odpadu, bude hradit dodavatel stavby.

V případě rozšíření zařízení staveniště na jiné plochy mimo pozemky a plochy uvedené ve stavebním povolení, bude uzavřena nájemní smlouva na pronájem těchto ploch.

Dodavatel stavby zajistí na vlastní náklady výrobu a osazení jedné informační tabule o stavbě, která bude osazena na vlastní konstrukci v prostoru hlavního vstupu do objektu. Informační a reklamní tabule nebudou v žádném případě instalovány na historické fasádě a střeše objektu.

Všechny prostory WC budou vybaveny nerezovou schránkou na toaletní papír, WC štětkou s nerezovou nádobkou, u umyvadel na WC budou osazeny dávkovače mýdla, elektrické osoušeče rukou na WC pro návštěvníky a hosty, u WC pro zaměstnance budou osazeny nerezové zásobníky papírových ubrousků a nerezové koše, dále budou osazeny kryté nášlapné odpadkové koše na každém WC dívek a žen, pevně zabudovaná zrcadla a zrcadlové stěny před umyvadly, pisoárové mušle budou vybaveny bezdotykovými splachovadly. U dveří do WC kabiněk budou osazeny rozetová kování s pevnými západkami a s univerzálním klíčem.

V objektu bude osazeno celkem 30 ks ručních hasicích přístrojů práškových PHP PG 6, dále celkem dva hadicové systémy s výzbrojí s tvarově stálou hadicí s průtokem min. 0,3 l/s ( hydrodynamický přetlak v požárním vodovodu na hydrantech bude min. 0,2 MPa, délka hadice 40 m). Dále budou v objektu osazeny nové požární poplachové směrnice, evakuační plány, tabulky s vyznačením směru únikových cest, dále štítky s popisem pro hlavní uzávěry vody a hl. vypínače elektroinstalace.

Dále budou dodány a osazeny nové popisy a čísla dveří, včetně piktogramu u dveří WC – muži/ženy, v provedení jako replika původních štítků ( smaltovaná destička ) v historizujícím stylu, atp.

## SO 02 Revitalizace fasády a oken

Stavební objekt SO 02 - revitalizaci fasády a oken je navržena v tomto rozsahu :

- odborná repase ocelových vstupních dveří a vrat
- sanace nepůvodních stavebních úprav fasády
- revitalizace kamenných prvků fasády
- revitalizace a doplnění klempířských prvků fasády
- revitalizace štukových a strukturovaných omítek fasády
- revitalizace barevného nátěru fasády

Odborná repase a revitalizace většiny fasádních oken, stejně jako obnova komínů v nad střešní části, včetně kamenných komínových hlavic, oprava poškozených částí

střešního pláště a revitalizace střešních světlíků, byly již provedeny v předcházejících letech a nebudou tedy součástí nově navržené revitalizace.

## **SO 02 2.1 Základní zásady památkové ochrany**

V průběhu prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců památkové péče ( NPÚ a MÚ Rumburk – státní památková péče ), na nichž budou upřesňovány technologické postupy obnovy a nově vzniklé skutečnosti.

Při revitalizaci fasády budou provedeny i restaurátorské práce ( zásah na prvcích umělecko – řemeslného charakteru ), které budou smět provádět výlučně osoby s příslušným restaurátorským povolením MK ČR dle § 14a zákona č. 20/87 Sb. v platném znění. Jedná se zejména o sochařskou výzdobu - sochu spořivosti na nároží severní a západní fasády, vstupní ocelové dveře a ocelová vjezdová vrata v průjezdu.

Před samotným započítím restaurátorských prací budou provedeny vstupní prohlídky, popř. restaurátorský záměr atp. Hotové restaurátorské práce budou převzaty řádným převzetím za účasti odborné i výkonné složky státní památkové péče. Z celého průběhu restaurátorského zásahu bude vypracována restaurátorská zpráva v rozsahu stanoveném § 10 odst. 4 písmeno a- h) Vyhl. 66/88 Sb. k zákonu o státní památkové péči č. 20/87 Sb., včetně fotodokumentace, jejíž jedno kompletní paré bude předáno NPÚ ÚOP v Ústí nad Labem.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy některé historické technologie a další zásady pro památkové objekty :

- stávající konstrukce budou v maximální míře zachovány, vynucené zásahy do konstrukcí budou minimalizovány ( drážky pro instalace . . . )
- u poškozených konstrukcí bude provedena jejich repase za pomoci obdobných materiálů a technologických postupů jako v době jejich vzniku
- nové konstrukce budou tvarově a materiálově uzpůsobeny stávajícím konstrukcím, popř. bude provedena jejich odborná replika
- veškeré malty pro zdění a omítání budou na vápenné bázi s co nejmenším přídatkem cementů
- nebudou používány sanační omítky
- nebude prováděno celoplošné mechanické odstraňování soudržných vrstev venkovních původních omítek
- v případě většího zásahu do stávajících odlévaných štukových výzdob bude jejich revitalizace prováděna pod dozorem oprávněného restaurátora
- u všech prováděných prací, obnov konstrukcí a jejich povrchových úprav budou provedeny nejprve vzorky k jejich odsouhlasení za účasti zástupců památkové péče

## **SO 02 2.3 REVITALIZACE VÝPLNÍ OTVORŮ A DOPLŇKOVÝCH KONSTRUKCÍ**

Odborná repase a revitalizace většiny fasádních oken byla provedena v předcházejících letech.

Hlavní vstup do kulturního domu na severní fasádě budovy ( z ul. T.G.M. ) tvoří původní ocelové kované prosklené dveře s bohatou výzdobou do kamenné zárubně. Dvoje vjezdová vrata v severní fasádě ( z ul. T.G.M. ) a na jižní fasádě ( ze dvora ) do průjezdu, jsou dvoukřídlová s proskleným nadsvětlíkem, jednoduše zdobená, do kamenné zárubně.

Na jižní fasádě je jedno okno provedeno s vnější sklobetonovou výplní, z vnitřní strany je okno s vitrážovými výplněmi. Skleněné tvárnice jsou provedeny ve tvaru číslice 8 s konkávními kruhovým profilováním. Některé tvárnice jsou rozbité a některé v ploše chybí. Pro obnovu této sklobetonové výplně bude nutné provést několik replik skleněných tvárnice a doplnit jimi chybějící nebo rozbité tvárnice. Práce bude provádět restaurátor.

Stávající lamelová větrací žaluzie do kotelny v severní fasádě je z pozinkovaného plechu.

### 3.3 Revitalizace původních vstupních dveří a vrat

Vstupní ocelové tepané dveře budou restaurovány na základě restaurátorského záměru a samostatného správního řízení u NPÚ. Při restaurování vstupních dveřních křídel v kovářské dílně je nutné počítat s případným dočasným zajištěním dveřního otvoru pomocí osazení náhradními křídly.

Úpravy a revitalizace vjezdových vrat jsou součástí stavebního objektu SO 01 - stavební úpravy hlavní budovy.

### 3.4 Revitalizace venkovních žaluzií

Do okenního otvoru ve východní fasádě bude místo horního křídla osazena dřevěná žaluzie pro vyvedení větracího potrubí.

Na jižní fasádě budou osazeny 3x nové krycí pevné žaluzie z pozinkovaného plechu s vrchním krycím nátěrem ve stejném odstínu jako odstín fasády. Stejně bude řešena nová pevná žaluzie na severní fasádě pro větrání kotelny.

Nepůvodní větrací žaluzie a ventilátory ve fasádě z prostorů společenského sálu ve II.N.P. a z prostorů restaurace v přízemí budou trvale odstraněny ( budou nahrazeny novou vzduchotechnikou ), otvory ve zdech se zazdí z plných cihel, opatří se venkovní vápenná omítka, popř. obnova štukových výzdob.

### 3.6 Revitalizace skleněného ciferníku věžových hodin

Skleněný ciferník věžových hodin bude šetrně a odborně očištěn, číselné znaky budou obnoveny písmomalířem.

## **SO 02 2.4 SANACE NEPŮVODNÍCH STAVEBNÍCH ÚPRAV A DROBNÉ**

## STAVEBNÍ PŘÍPOMOC

Revitalizace fasády bude vyžadovat odstranění některých nepůvodních stavebních úprav, jako je např.:

- bude provedena demontáž všech zavěšených nepůvodních reklamních cedulí a poutačů, dále prosklených skříněk a vitrín. Jejich zpětná montáž bude provedena na základě doporučení zástupců památkové péče, popř. bude vyroben zcela nový inventář odpovídající architektonickému stylu budovy
- odstranění nepoužívaných rozvodů a technických zařízení na fasádě – demontáž nepoužívaného domovního plynovodního potrubí, rušené vedení VZT a pozůstatky el. vedení...( u všech těchto instalací je nejprve nutno provést kontrolu jejich odpojení !!! )
- na severní čelní fasádě byl v minulosti v patře nad hlavním vchodem nevhodně umístěn větrací otvor s ventilátorem a venkovními plechovými žaluziemi. Tento otvor byl proveden dodatečně průrazem obvodové zdi ze vnitř, přičemž otvor narušil ve fasádě plastický pilastr. Obdobně jsou řešeny ostatní otvory na severní a západní fasádě. Vzhledem k novému centrálnímu řešení vnitřní vzduchotechniky budou takovéto otvory zazděny a ventilační žaluzie demontovány.
- stávající plechové eletroskříně a pojistkové skříně budou natřeny vrchní syntetickou barvou v odstínu blízkém okolní fasádě. Na víko skříní bude přilepen typový emblém elektrického zařízení.
- v prostoru dvora sousedního objektu České pošty je zvýšen přilehlý zpevněný terén s kamennou dlažbou nad úroveň kamenného soklu, přičemž spára mezi obvodovým zdivem a kamenným soklem fasády je tak dlouhodobě pod terénem a je vystavena značné zemní vlhkosti. Vápenná hladká omítka v této části, včetně zdiva, je značně poškozená od vztlínající vlhkosti. Konkrétní řešení způsobu sanace této části fasády bude potvrzeno po provedení sondy ke kamennému soklu a po konzultaci s vlastníkem pozemku dvora. V těchto částech je nutné provést rozebrání kamenné dlažby a odkopání podkladních vrstev zeminy až cca 500 mm pod vrchní spáru kamenného soklu. V této PD je navržena izolace proti zemní vlhkosti profilovanou – nopovou PE folií a uvedením dlažby do původního stavu. Další možný způsob řešení je vytvořit větrací kanálek z cihelných přízdívek, který bude mít větší účinnost, ale zasáhne více do pozemku dvora. Z těchto důvodů bude konkrétní řešení potvrzeno až po vyvolaném jednání s tímto vlastníkem. V dalším stupni PD bude vybrané řešení zohledněno.

### SO 02 2.5 REVITALIZACE KAMENNÝCH PRVKŮ FASÁDY

#### 5.1 Kamenné prvky fasády – stávající stav

Kolem celé budovy je proveden žulový kamenný sokl z opracovaných žulových kvádrů kladených na sraz. V místech jižní fasády ve dvoře u objektu České pošty je sokl pravděpodobně „utopen“ pod zpevněným terénem dvora. Výška kamenného soklu v některých místech dosahuje 900 mm, sokl nejeví známku většího opotřebení.

Ze žulového kamene jsou dále provedeny zárubně vstupních dveří a vjezdových vrat, a zákrytové desky plotové zdi ve dvoře – tyto konstrukce taktéž nevykazují žádné větší poškození.

Některé parapety okenních otvorů a původní zárubeň u obnovovaného vstupu ze dvora jsou vytvořeny z pískovce. Pískovcové parapety jsou mírně poškozené ( např. otluky a ulámaní rohů, povrchová destrukce, praskliny atp. ).

U sochařské výzdoby na nároží objektu, kde je umístěna socha spořivosti, bude nejprve provedena sonda pro zjištění jejího materiálu. Socha nevykazuje větší opotřebení ani poškození, pravděpodobně se jedná o kompozitní odlitek s fasádní barvou.

## 5.2 Revitalizace a konzervace kamenných prvků fasády

Pro tyto práce bude vhodné zajistit odborný dohled od restaurátora pro kamenické práce. V dalším stupni PD bude proveden návrh konkrétního technologického postupu a použitých materiálů, který bude předem odsouhlasen se zástupci památkové péče.

Revitalizace kamenných prvků bude v tomto předpokládaném rozsahu :

- a) Prekonsolidace silně zvětralých míst
- b) Očištění povrchu kamene
- c) Revize případných sekundárních doplňků
- d) Zpevnění kamene
- e) Doplnění chybějících částí - dotmelení
- f) Barevná a plastická retuš
- g) Spárování kamene
- h) Hydrofobní ochrana exponovaných částí
- i) Biocidní ochrana v místech s možností napadení

Okenní venkovní parapety v přízemí nejsou kamenné ani nejsou oplechovány. Budou pouze očištěny a chráněny proti vodě vhodnou hydrofobní ochranou, s vrchním barevným fasádním nátěrem.

## **SO 02 2.6 REVITALIZACE KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ FASÁDY**

### 6.1 Klempířské prvky fasády – stávající stav a jejich zjištěné závady

Stávající klempířské prvky střešního pláště jsou z plechu měděného, včetně okapů, dešťových žlabů a většiny svodů ( v přízemí jsou dešťové svody nahrazeny plechem TiZn ).

Venkovní okenní parapety jsou oplechovány z černého, popř. pozinkovaného plechu a jsou opatřeny vrchním krycím nátěrem. Stejně jsou řešeny fasádní římsy a oplechování nik.

Veškeré oplechování z černého plechu a pozinku je na hranici své životnosti, tyto konstrukce ztrácejí svou původní ochrannou funkci - dochází často k uvolnění plechů a k zatékání.

Všechny stávající klempířské prvky z měděného plechu, které budou zachovány, budou podrobně zkontrolovány, popř. lokálně opraveny. Stávající zaatikové žlaby, svody a kolena budou vyčištěny od střešních naplavenin.

## 6.2 Revitalizace a doplnění klempířských prvků

Stávající klempířské prvky z černého kovu a z pozinkovaného plechu budou z prostoru všech fasád demontovány. Nové oplechování fasádních říms, okenních parapetů ( kromě okenních parapetů v přízemí ), balkónů, zábradlí balkónů, oplechování nik apod., bude provedeno z ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,55 mm, rozvinuté šířky od 330 mm až po 720 mm ( u větších přesahů lze použít plech legovaný titanem tl. 0,65 mm ). Přesahy okapnic přes líc přiléhajících spodních hran budou minimalizovány podle pokynů zástupců památkové péče ( optimálně do 15 mm ) - nové výrobky budou montovány ve stejném tvarovém i rozměrovém provedení jako původní konstrukce. Při osazování nového oplechování budou nejprve instalovány vybrané vzorky oplechování pro odsouhlasení detailního provedení se zástupci NPÚ ( tvar, velikost, přesahy přes líc fasády, způsob kotvení a ukončení, povrchová a barevná úprava ... ). Teprve po odsouhlasení těchto vzorků bude pokračovat další montáž.

Pozinkované klempířské prvky budou natřeny krycí syntetickou barvou pro venkovní prostředí v dodatečně odsouhlaseném odstínu ( podle celkové barevnosti fasády ).

U nového oplechování podlahy balkónů bude nutné provést novou spádovou betonovou vrstvu min. tl. 40 mm.

Na střeše a na fasádě bude obnoven poškozený bleskosvod, který je součástí samostatné části elektroinstalace.

Ocelové zdobené střešní táhlo zděného štítu na severní fasádě bude opraveno ( prasklé objímky kování ), očištěno od rzi, a opatřeno antikoročním nátěrem.

Klempířské konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 3610, budou dodrženy hlavní zásady pro jejich provádění ( spojování, kotvení, dilatační úseky, atp.), přičemž některé klempířské prvky a zásady jejich montáže budou přizpůsobeny konkrétní situaci na stavbě a atypickým potřebám historických konstrukcí, které mohou být i v rozporu s platnými ČSN. V tomto případě bude upřednostněn nadřazený právní předpis – Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve

znění pozdějších předpisů. Tyto skutečnosti budou předmětem zápisů z kontrolních dnů a zápisů ve stavebním deníku stavby.

## **SO 02 2.7 REVITALIZACE ŠTUKOVÝCH A STRUKTUROVANÝCH OMÍTEK FASÁDY**

### **7.1 Venkovní omítky – stávající stav a zjištěné závady**

Fasáda uličního průčelí je plasticky ztvárněna pásovou bosáží, členěna římsami a zdobenými štíty. Okna jsou zvýrazněna plastickými šambránami s klenáky zdobenými festony. V přízemí jsou všechna okna doplněna o kované ozdobné mříže. Pod okny v patrech jsou parapety zdobené štukovými pilastry a plastickými kazetami.

Dominantu domu tvoří třípodlažní osmistenná nárožní věž, která je v patře lemována pilastry vysokého řádu. Ve 2. patře je věž doplněna dvěma balkóny, vyloženými na zdobených konzolách. Na hlavní nárožní stěně věže je pod ciferníkem hodin, v mělké klenuté nische s mušlí, umístěna alegorická socha Spořivosti. Fasáda na jižní straně objektu je hladká bez výrazného zdobení, pouze jsou zde použity plastické šambrány kolem oken, na východní štítové zdi je provedena kombinace hladké a hrubozrnné omítky s geometrickým jednoduchým lemováním a čtvercovými plastikami.

Členitost fasády je dle stupně složitosti od I. až do VII.

Na ploše fasády v průčelí se v současné době vyskytují některé nepůvodní a nevhodné prvky jako např. reklamní tabule a vitríny, větrací otvory s protidešťovými žaluziemi, elektrookříně, atp.

### **7.2 Revitalizace venkovních omítek**

Na jižní fasádě v prostoru dvora objektu České pošty je původně hladká vápenná omítka značně poškozena od vlhkosti ( zvýšený terén nad úroveň kamenného soklu ). Nové vrstvy omítky zde budou provedeny až po odvlhčení zdiva a provedení odsolení vrchních vrstev zdiva. Podrobný způsob sanace zdiva a omítky bude předmětem dalšího stupně PD. Odsolení lze provést opakovanými cykly intenzivního provlhčování zdiva a přikládáním vysoce nasákavého materiálu – papírové buničiny, konečné odvlhčení bude řešeno z venku i ze vnitř použitím teplovzdušných ventilátorů, popř. odvlhčovače.

Před započítím prací na revitalizaci venkovních omítek bude nejprve provedeno sejmутí vzorků omítek s následným laboratorním vyhodnocením přesného složení pojiva a granulometrie plniva, a dále k určení původní barevnosti venkovních omítek, a to odborným specialistou zaměřeným na historické technologie a památkově chráněné objekty, který bude doporučen zástupci NPÚ ( např. Ing. Arch Bárta – firma AQUA obnova staveb s.r.o., Grafická 12, Praha 5).

Oprava omítek bude zahrnovat tyto předpokládané úkony a postupy :

- citlivé sejmutí nesoudržných vrstev omítky ( bude se týkat především ploch s hladkým štukem a štukové výzdoby v ploše cca 30 - 50 %, u strukturované hrubé omítky cca 50 % - viz. výkaz výměr ). Možno použít i tlakovou vodu z větší vzdálenosti - cca 1 m.
- otevřené struktury jádrové omítky a všechny plochy původního štku (respektive všechny původní omítky, které se povrchově sprašují a nebudou odstraněny ) zpevnit nátěrem – postříkem vhodného konzolidantu ( např. POROSIL ZTS, dodavatel AQUA – Arch. Bárta, v ředění 1 : 5, minimální spotřeba koncentrátu cca 0,15 l / m<sup>2</sup> )
- provedení nového podhozu a následně nové jádrové omítky na všech plochách, kde bude odhaleno zdivo. Maltu míchat nejlépe jako staveništní na místě. Možné složení malty :  
podhoz - 1 díl cementu portlandského tř. 425 + 6 dílů vápenného pojiva s metakaolinem VAPO\* + 8 dílů písku  
jádro - 1 díl cementu portlandského tř. 425 + 10 dílů vápenného pojiva s metakaolinem VAPO\* + 20-25 dílů písku\*\*  
štuk – 1 díl vápenného pojiva s metakaolinem VAPO\* + 2 díly písku\*\*
- množství cementu bude zcela minimalizováno ( je doporučeno pro rychlejší dosažení počátku tuhnutí a následně tvrdnutí malty ). Malta bude nanesena na silně namočený podklad, a bude co nejsušší a co nejdéle míchána ( cca 15 minut).
- povrchy ostění, šambrány a ostatní jemné hladké struktury provést vápenným štukem ( viz. složení výše )
- strukturovaný povrch hrubé omítky bude dokončen maltou jako u jádrové malty s přídatkem většího množství vody ( pro vytvoření stříkané efektu struktury )
- způsob aplikace bude upřesněn po prohlídce fasády z lešení, dodavatel předloží k odsouhlasení přesný technologický postup a materiálové složení

### 7.3 Štukatérské práce

Po detailní prohlídce prvků fasády z lešení bude upřesněn detailní postup při obnově štukových výzdob, za účasti restaurátora.

V místech největších poškození štukových odlitků a plastik lze očekávat nutné sejmutí tvarového otisku, vyrobení atypické sádrové formy ( kopita ) a odlití nového prvku z kompozitního sklocementového materiálu.

Nejvíce poškozený je podhled balkonu s bohatou štukovou výzdobou, kde bude provedena věrná kopie výzdoby, a to na základě sejmutého otisku zbytků původního zdobení, teprve po té budou zbylé části sneseny.

Ostatní méně poškozené plastiky budou pouze očištěny, popř. dotmeleny a opatřeny fasádní barvou, vč. impregnace podkladu.

### 7.4 Revitalizace barevného nátěru omítek

Po vyhodnocení sondy původní barevnosti omítek bude provedeno na vyzrálý připravený povrch vyvzorkování konečných odstínů fasádních nátěrů, za účasti investora, uživatele a zástupců památkové péče.

Teprve po odsouhlasení vzorku barevnosti budou dodány namíchané barevné šarže vápenné fasádní barvy bez příměsí titanové běloby a moderních pigmentů ( např. vápenná barva POROKALK, dodavatel AQUA – Arch. Bárta ).



## 7.5 Charakteristické vlastnosti vybraných materiálů pro revitalizaci historických staveb

- „VAPO“ je vápenné pojivo směsné, ze vzdušného vápna a metakaolinu, svým složením kopírující historická vzdušná vápna. Směs obsahuje tepelně aktivované kaolíny, které dodávají soudobému čistému vápennému hydrátu latentně hydraulické vlastnosti podobné, jaké mělo vzdušné vápno v minulosti, pálené spolu s nečistotami. Zpracovává se podle Technického listu, který je součástí každé dodávky.  
Směs se intenzivně míchá po dobu optimálně 20 min (v běžné míchačce, v míchačce s nuceným oběhem se doba zkracuje cca na 1/3), aby došlo k dokonalému obalení pískových zrn pojivem. Složení malty se na základě zkoušky upraví, zejména s ohledem na vlastnosti použitého písku. Posoudí se úroveň zpracovatelnosti, případné praskání vrstvy a rovněž optimální tloušťka jednotlivých vrstev. Takto na stavbě připravená malta dovoluje připravit vápennou maltu bez cementu nebo jen s jeho minimalizovaným přídatkem, s potřebnými mírně hydraulickými vlastnostmi. Malty jsou schopny bez podstatného zhoršení paropropustnost vytvrdnout i ve vlhkém, příp. mírně zasoleném prostředí a lépe odolávají vlivům povětrnosti. Použitím písků z lokálních zdrojů se zrnitostí odpovídající výsledkům průzkumu původních malt se dosahuje autentického vzhledu i složení doplňků.
  - „Písek“ ( kamenivo ) - pro památky se předpokládá pokud možno užití místního písku, resp. písku vybraného na základě analýzy původní malty. Odplavitelné (jílové) podíly by se měly pohybovat v rozmezí 5 – 8 % objem. Pro dosažení dobré zpracovatelnosti i konečných vlastností vyzrálé malty je možno kombinovat křemičité říční a kopané písky. Na hrubou strukturovanou omítku musí granulometrie písku respektovat původní zrnitost.
  - „POROSIL ZTS „- vodou ředitelný kapalný prostředek, jež vytváří na povrchu dokonale vodoodpudivou ochranu proti srážkové vodě a omezuje tak vznik chemických a zejména mrazových destrukcí původního materiálu. Nevytváří povrchový souvislý film a jeho působení spočívá ve zvětšení úhlu snášivosti při ústí jednotlivých pórů. Podle typu je vhodný pro všechny druhy porézních podkladů z kamene, cihel a dalších pálených materiálů, nepálených cihel, dále vápenných, nastavovaných i tvrdých omítek, betonu, terasu, břizolitu a umělého kamene. Jednotlivé prostředky jsou vyráběny s aktivní složkou oligomerního silanu (rozpouštědlový i vodou ředitelný emulzní), nebo se silikonovým polymerem (rozpouštědlové i emulzní). Jejich aplikace poněkud mění vzhled podkladu (vytváří tzv. vlhký efekt, tedy rozjasňuje barvy. Tento efekt je ovlivnitelný vhodně volenou koncentrací prostředku), jen nepatrně snižuje paropropustnost povrchu. Jsou vyráběny v odstupňovaných koncentracích pro různá použití, např. u vápenných omítek umožňují pronikání části vlhkosti do pórů a tak nebrání postupnému karbonátování vápna, jiné koncentrace jsou schopny utěsnit vodní nádrže (kašny apod.)
- „POROKALK“ - vápenná nátěrová hmota – „ mikroštuk“ (je plněná velmi jemnou mramorovou moučkou) a osvědčuje se jak při nátěrech, tak i ke kletování a nanášení plstěným hladítkem. Neplněná vápenná barva REKALK se sníženou krycí schopností je určena k lazurním povrchovým úpravám, v interierech i exteriérech. Všechny produkty POROKALK jsou ředitelné vodou, snesou ředění až 1:1, i větší.

## SO 03 STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORNÍHO OBJEKTU

### SO 03 3.1 Základní údaje

Stávající dvoupodlažní objekt situovaný v jižní části dvora je značně poškozen vlivem zanedbané údržby a povětrnostních vlivů. Objekt byl pravděpodobně využíván jako zázemí pro bezpečnostní službu k ostraze hlavní budovy, v době provozu spořitelny, později se doplňkový objekt užíval jako sklad údržby.

Pro obnovu tohoto objektu bylo rozhodnuto investorem o snesení zbytku zdiva ve 2.N.P. a provedení nové pultové střechy nad přízemím. Objekt bude nově užíván jako obslužný bar se zázemím pro venkovní letní terasu, která bude určena pro hosty restaurace, popř. bude užívána samostatně.

#### **Popis stávajícího stavu objektu**

Doplňkový objekt ve dvoře na st.p.č.k. 200, v k.ú. a obci Šluknov, je původně dvoupodlažní, zděný, nepodsklepený objekt v havarijním stavu všech konstrukcí, se zřícenou střechou, části obvodových zdí ve 2.N.P. a částí stropu. Dále zde chybí výplně otvorů, podlahy, technické rozvody instalací atp.

Soklové zdivo je z opracovaných kamenných bloků, obvodové zdivo je z omítnutých plných cihel s vestavěným cihelným komínem, strop nad 1.n.p. je částečně z hurdiskových vložek do ocel. nosníků. Překlady nad okny jsou klenuté z cihel, nad vstupním otvorem je snížený keramický překlad. Podlahy jsou betonové. V objektu jsou zbytky nefunkční elektroinstalace. V současnosti objekt není napojen na funkční el. energii, vodu ani kanalizaci.

Stavební úpravy a obnova tohoto objektu jsou navrženy v tomto rozsahu :

- Zdivo 2.n.p. bude ubouráno po výšku stávajících profilů IPE 140. Uvolněné cihly v úrovni profilů budou nově podmaltovány . Při bouracích pracích nesmí být poškozeno zdivo sousedního řadového objektu. Vytěžený materiál ( očištěné plné cihly a ocelové stropní nosníky ) bude skladován uvnitř objektu a bude zpětně použit pro dozdivky a jiné nosné konstrukce.
- Po obvodu ubouraného zdiva bude vyzděno bednění z vytěžených cihel tl. 150 mm na výšku nového železobetonového věnce 300/225 mm. Výztuž věnců bude z hlavní podélné výztuže - 4ØV12 a z uzavřených třmínků ØJ6 po 250 mm, beton tř. B20. Krycí vrstva betonu bude min. 20 mm.
- Nový krov bude tesařský vázaný z pozednic 140/100 mm, kotvených do pozednicových betonových věnců rozpěrnými kotvami po 1,5 m, dále z

krokví 120/160 mm, kladených po 910 mm, a z celoplošného dřevěného bednění tl. 25 mm. Všechny dřevěné prvky krovu budou impregnovány vhodným fungicidem ( např. LIGNOFIX E-PROFI ).

- Lem mezi zdívem řadového objektu a novým střešním pláštěm bude oplechován Ti-Zn plechem tl. min. 0,7 mm.

Při provádění stavebních úprav budou dodrženy některé zásady charakteristické pro historické památkové objekty :

- stávající konstrukce budou v maximální míře zachovány, vynucené zásahy do konstrukcí budou minimalizovány ( drážky pro instalace . . . )
- veškeré malty pro zdění a omítání budou čistě vápenné bez cementů
- nebudou používány sanační omítky

### **SO 03 3.2 Bourací práce**

V objektu sezónního baru budou demontována všechna stávající technická zařízení a instalace - zařizovací předměty, rozvody vody, kanalizace, osvětlení, el. instalace.

Pro nové rozvody ZTI, vytápění a větrání bude nutné provést stavební připravenost – ručně prováděné drážky, bourané průrazy a vrtané otvory ve zdech, základech a stropěch, v dimenzích a trasách podle výkresů jednotlivých profesí.

- V místnosti 1.01 bude u středového okna ubourán parapet a překlad bude výškově upraven s postupným vkládáním ocel. nosníků.
- Stávající vstupní dveře do místnosti 1.02 budou rozšířeny, překlad budou tvořit ocel. nosníky.
- Ve vnitřní části budou upraveny dveřní otvory s postupným vkládáním ocel. nosníků na nové podezdívce.
- V obvodovém základu bude zhotoven průraz pro přípojku vodovodu kanalizace a el. energie.

### **SO 03 3.3 Svislé konstrukce**

Nové zdivo budou tvořit převážně nenosné příčky a dozdivky - příčky tl. 300 mm a dozdivky z plných cihel CP 100 na MVC 2,5 MPa. Dále budou vyzděny příčky tl. 125 mm z příčkovek 497/115/238 mm (např. POROTHERM 11.5) na MVC 2,5 MPa.

### **SO 03 3.4 Vodorovné konstrukce**

Překlady nad nově prováděnými dveřními otvory ve stávajících nosných zdech budou provedeny pomocí montážního podchycení zdiva nad překladem a postupným vynášením zdiva vkládanými válcovanými ocelovými nosníky IPE, podle označení ve výkresové části a výpisu překladů.

### **SO 03 3.5 Podhledové konstrukce**

V prostorách LB budou provedeny zavěšené podhledy ze sádrokartonových konstrukcí. Podhledy budou zavěšeny na přímých závěsech kotvených do stávajících IPE 140 mm a budou z tenkostěnného ocelového dvojitého roštu výšky 2 x 25 mm a ze sádrokartonových desek tl. 1 x 12,5 mm.

### **SO 03 3.6 Vyrovnávací stupeň**

Před vstupem do baru bude osazen kamenný stupeň dl. 4950 mm, výšky 150 a šířky 300 mm.

### **SO 03 3.7 Revitalizace povrchů**

Revitalizace vnitřních a venkovních omítek

V objektu bude provedena obnova zcela poškozených omítek, nově dojde k odstranění zbytků omítek v rozsahu 100%. Na očištěné zdivo bude provedena dvouvrstvá vápenná jádrová omítka s vápenným štukem.

Venkovní omítky budou provedeny jako vápenné s vápenným štukem se zvýrazněnými šambránami kolem otvorů.

Malířské práce

Všechny prostory dvorního objektu budou nově vymalovány vápennými barvami, v bílém odstínu.

Venkovní omítka bude monochromně vymalována stejnou barvou, která bude použita na hlavní budově a bude odsouhlasena zástupci památkové péče.

Na stěnách budou provedeny omyvatelné a otěruvzdorné latexové nátěry soklu v barvě světlé starorůžové – výška cca 1200 mm.

Sádrokartonové desky budou opatřeny základním impregnačním nátěrem na sádrokarton a 2x nátěrem disperzní barvou se štukovou přísadou.

Lakýrnické práce

Všechny dřevěné konstrukce nově zabudované do stavby budou impregnovány fungicidním roztokem proti dřevokazným škůdcům ( např. Lignofix EKO ).

Nové dřevěné okenice a přesahy střechy budou natřeny 2 x lazurovacím akrylátovým lakem na dřevo v červenohnědém odstínu.

Vnitřní nátěry ocelových konstrukcí budou provedeny 1 x přírodní antikorozi barvou s metalickými pigmenty v odstínu kovářská grafitově černá ( např. Kreidezeit ). Venkovní nátěry ocel. kcí budou ze stejné antikorozi přírodní barvy min. ve dvou vrstvách nátěrů.

### Obkladačské práce

V místnostech 1.01 a 1.02 budou provedeny glazované bělninové obklady na stěnách do výše 1,8 m.

Konkrétní výběr obkladaček bude odsouhlasen při výstavbě v předstihu se zástupcem investora a zástupců památkové péče. V projektu jsou uvažovány obklady rozměrů 200x200 mm v barevných jemně pastelových odstínech s barevným spárováním ve standardní kvalitě. Před obklady stěn v provozní přípravně bude provedena chemická izolace proti zvýšené vlhkosti.( např. PCI Vadian ). V rohách bude chemická izolace doplněna rohovými výztuhami.

### SO 03 3.8 Podlahy

Skladby jednotlivých vrstev podlah jsou patrné z výkresové dokumentace a z výpisů skladeb konstrukcí.

V podlahách nejsou navrženy tepelné izolace – jedná se o sezónní provoz bez vytápění.

Ve všech místnostech budou vybourány stávající betonové podlahy. Na zhutněný podklad bude proveden hutněný násyp z kameniva frakce 16-22 mm, na který bude vybetonována deska tl. 100 mm z betonu B15 vyztužená KARI sítí 6-150/150 mm. Deska bude natřena penetračním nátěrem, a natavena hydroizolačními pásy (např. V60) ve dvou vrstvách. Na hydroizolaci bude provedena betonová mazanina tl. 80 mm vyztužená KARI sítí 4-150/150. Povrch bude vyrovnán nivelační stěrkou a opatřen keramickou dlažbou.

Konkrétní výběr keramických dlažeb bude odsouhlasen při výstavbě v předstihu se zástupcem investora – v projektu jsou uvažovány nadstandardní keramické dlažby rozměrů cca 400 x 400 mm, součinitel smykového tření min. 0,6, v jemně pastelových barevných odstínech, včetně barevného spárování.

Všechny nově použité nášlapné vrstvy v objektu budou vybrány podle pevnostních a zátěžových kritérií odpovídajících provozu pro veřejné budovy ( např. pevnost dlažby v ohybu podle ČSN EN ISO 10545-4 – min. 27 MPa, odolnost nášlapných vrstev proti povrchovému opotřebení podle ČSN EN ISO 10545-7 – min. tř. 4, koeficient tření podle ČSN EN ISO 10545-17 pro suchý povrch – min. 0,6 ).

### SO 03 3.9 Izolace proti vodě

Obvodové zdivo bude u podlahy mechanicky podřezáno, do spáry budou vkládány 1m dlouhé kusy s přesahy min. 150 mm, spára bude po té utěsněna cementovou maltou a vyklínována např. úlomky krytiny z břidlice.

Na novém podkladním betonu bude na penetrační nátěr natavena hydroizolace se skelnou vložkou ve dvou vrstvách (např. V60).

### **SO 03 3.10 Izolace tepelné**

Izolace tepelné nejsou v této části navrženy z důvodu sezónního využití objektu a z důvodu památkové ochrany.

### **SO 03 3.11 Izolace zvukové**

Pro obvodové stěny mezi prostory sezónního baru a sousedními obytnými prostory budou dodrženy hlukové útlumy dle ČSN 73 0532 s min. neprůzvučností 57 dB ( pro konstrukce oddělující pokoje a provozy restaurace s omezenou provozní dobou do 22:00 hod ).

Stávající cihelné zdivo obvodových stěn celk. tl. 600 mm ( 300 + 300 mm) v těchto místech dostatečně splňuje zvukový útlum pro tyto účely.

### **SO 03 3.12 Truhlářské konstrukce**

#### **Výplně otvorů**

Do dveřních otvorů budou osazeny atypické dveře, které budou celodřevěné rámové s dřevěnou výplní a s dřevěným lištováním.

U dveří budou osazeny jednotné nové zámky, kliky a rozety. Tvarové a materiálové řešení nového kování bude vybráno v historizujícím stylu, popř. bude provedena věrná kopie původního dochovaného kování.

Všechny truhlářské výrobky budou vyrobeny odborným dodavatelem, jež prokáže zkušenosti a reference s památkově chráněnými stavbami. U některých vybraných konstrukcí a povrchových úprav budou nejprve vyrobeny vzorky, které budou v předstihu odsouhlaseny zástupci památkové péče.

### **SO 03 3.13 Kamenické práce**

U dvorního objektu bude provedeno očištění stávajícího kamenného soklu.

Očištění povrchu kamene je možno provést několika způsoby. U žuly a jiných tvrdých kamenů lze užít také prostředky na bázi slabé koncentrace kyseliny fluorovodíkové v gelu (viz materiály-čistící pasty). U čištění tvrdých kamenů (žula, čedič) je možné užít také abrazivní čištění, ovšem tlak nesmí přesáhnout 9 bar a abrazivo musí být vždy měkčí než samotný kámen. Nelze použít kyselin a louhů!!!

### **SO 03 3.14 Klempířské konstrukce**

Veškeré klempířské konstrukce, závětrné lišty, okapnice, žlaby, kotlíky, svody, rohové lišty a parapety budou provedeny z Ti-Zn plechu tl. min. 0,65 mm, u r.š. větších jak 750 mm bude tl. plechu min. 0,7 mm.

Klempířské kce budou provedeny dle ČSN 73 3610.

### **SO 03 3.15 Doplnkové a dokončující konstrukce**

Před kolaudací stavby zajistí dodavatel projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby, výchozí revize všech technických zařízení ( elektroinstalace, vodovod, kanalizace, plynovod . . . ), zkoušky vodotěsnosti , tlakové zkoušky. Před kolaudací zajistí dodavatel stavby generální úklid objektu, včetně mytí oken, atp. Před předáním hotové stavby budou všechny pozemky a plochy dotčené stavbou vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

V průběhu výstavby bude dodavatel stavby zajišťovat fotodokumentaci postupu stavby a fotodokumentaci rozhodujících detailů nebo zakrytých konstrukcí. V případě nezbytnosti na provádění uzavírek komunikací v průběhu výstavby zajistí dodavatel stavby její povolení u silničního správního orgánu.

V průběhu stavby bude dodavatel vést evidenci vznikajících odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění změn a doplňků, a předpisů souvisejících. Odpady budou odváženy na skládku TDO ( např. skládka v Rožanech u Šluknova - cca 5 km od stavby ), skládkovné, včetně likvidace nebezpečného odpadu, bude hradit dodavatel stavby.

## **SO 04 STAVEBNÍ ÚPRAVY DVORA**

### **SO 04 4.1 Základní údaje**

#### **Stávající stav**

Dvůr se nachází uvnitř řadové městské zástavby za hlavní budovou kulturního domu a České pošty, je přístupný přes průjezd v budově KD a ze sousedního pozemku přes vjezdovou ocel. bránu.

V jižní části dvora se nachází řadový doplňkový objekt, který se bude nově užívat jako letní bar. Tento objekt sousedí s rodinným domem na st.p.č. 211/1. Plocha u průjezdu je z části vybetonována, zbylé zpevněné plochy jsou vydlážděny žulovými kostkami. Dvůr je ze západní části ohraničen budovou pošty a dvorní zdí, z východu je ohraničen dvorní zdí s bránou. Fasády dvorních zdí a objektu pošty jsou značně poškozené, u některých částí zdí jsou upadané krycí žulové desky. Ve dvoře se nachází poškozený septik.

### **Navrhovaný stav**

Stávající dvorní zdi ve východní části budou opraveny a opatřeny novou omítkou, dvorní brána bude zazděna, zeď doplněna o kamennou krycí desku, západní zeď a část fasády bude očištěna a zdivo vyspárováno a doplněno dřevěnými trelážemi pro popínavé rostliny.

Stávající septik bude nevratně zrušen, u západní zdi vznikne nový přístřešek na popelnice, kamenná dlažba bude vytěžena a použita na nově upravený terén kromě plochy terasy, kde budou použity nové velkoplošné žulové desky a malé kamenné kostky, terasa bude mít kamenné zdivo a schodiště, v severní části bude ukotven stojan na kola, prostor dvora bude odvodněn dvorními vpustmi napojenými na jednotnou dešťovou kanalizaci, stávající opravená dvorní zeď u budovy letního baru bude zvýšena z požárních důvodů.

Zpevněné plochy budou vyspádovány do dvorních vpustí, terasa bude opatřena dřevěným zábradlím, zadní slepé schodiště bude vyspraveno, vyrovnávací zídka bude vyspravena a doplněna o chybějící kameny, stávající plotová zídka u zadního schodiště bude strhnuta a na jejím místě bude osazen plný dřevěný plot.

V prostoru dvora budou provedeny sadové úpravy.

kolem přístřešku na popelnice bude posypán mulčovanou kůrou a osazen keřovými rostlinami, u schodiště na terasu bude zasazen strom.

### **SO 04 4.2 Bourací práce**

- Stávající septik bude zrušen, dno bude proraženo a prostor zasypán po vrstvách tříděnou stavební sutí.
- Kamenná dlažba bude vytěžena a očištěná zpětně použita dle dokumentace.
- Betonová plocha (9 m<sup>2</sup>) u průjezdu bude vybourána.
- Jižní dvorní zídka šířky 150 mm bude uborána.
- Budou otlučeny stávající omítky dvorních zdí z dvorní strany.

### **SO 04 4.3 Svislé konstrukce**

Zazdění vjezdové brány tl. 300 mm bude provedeno z plných cihel CP 100 na MV 2,5 MPa, nová žulová krycí deska bude ve výšce jako severní dvorní zeď. První pole stávající dvorní zdi bude nadezděno z cihel plných o 300 mm, tak aby byla její horní hrana zakončena kamennou deskou a dosahovala výšky okenních otvorů letního baru, všechny poškozené dvorní zdi budou vyspraveny kousky cihel a MVC malty.

Sesunuté žulové krycí desky dvorních zdí budou zpětně osazeny na svá původní místa.

Kamenná zeď terasy bude tvořena z hrubě opracovaných žulových kvádrů kladených do cementové malty horní hrana bude zakončena jemně opracovanými v



řadě kladenými žulovými kvádry osazenými s přesahem přes líc zdiva 30 mm, s mírně šikmou hranou se sklonem k okraji zdi. Kvádry budou o rozměrech 1000/250/150 mm. Kamenné kvádry budou vyspárovány cementovou maltou.

#### **SO 04 4.6 Vyrovnávací schodiště terasy**

Schodiště bude z jemně opracovaných žulových kvádrů kladených do betonového lože. Stupně budou 4 ks, 150/370/1700 mm, kladené s přesahem 70 mm na sraz.

#### **SO 04 4.8 Revitalizace povrchů**

Revitalizace vnějších omítek

Stávající omítky dvorních zdí budou otlučeny, zdivo bude vyspraveno dozdvídkami z plných cihel na MVC maltu, po provedení nových rozvodů instalací osvětlení bude provedena u severní, východní a jižní zdi nová vápenocementová jádrová omítka s vápenným štukem.

Zdivo v západní části (objekt pošty) bude očištěno, vyspraveno hrubou jádrovou omítkou.

Malířské práce

Nové omítky dvorních zdí budou opatřeny nátěrem v odstínu zvoleném na hlavní budově KD.

Lakýrnické práce

Všechny dřevěné konstrukce nově zabudované do stavby budou impregnovány fungicidním roztokem proti dřevokazným škůdcům ( např. Lignofix EKO ).

Nové zábradlí terasy a dřevěné treláže budou impregnovány fungicidním roztokem proti dřevokazným škůdcům ( např. Lignofix EKO ).

Nové dřevěné okenice a přesahy střechy budou natřeny 2 x lazurovacím akrylátovým lakem na dřevo v červenohnědém odstínu.

## **SO 07 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY**

Nezpevněné plochy dvora podél plotových zdí budou přirozeně vysvahovány s napojením na stávající okolní terén, budou ohumusovány přesátou zeminou z deponie a bude zde provedena výsadba půdokryvnými rostlinami a nízkými keři. Ostatní nezpevněné plochy budou vhodně zakryty mulčovací PE textilií a drcenou stromovou kúrou, popř. propraným říčním kačírskem.

**V Rumburku, dne 15.12. 2009**

**Vypracoval: Petr Kryl  
a Ing. Milan Zezula**